

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 3

S дома - 3456,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 018,80
2	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,14	24 685,20
3	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	19 973,59
4	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	64,20	221 934,44
5	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	136,61	472 244,84
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
6	Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5	по мере необходимости	м2	302,00	1 043 974,00
7	Ремонт межпанельных швов (кв.7,10,13)	по мере необходимости	м2	13,28	45 912,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,05
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,16	4 000,00
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	120 102,13
11	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	30 657,56
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	59,29	204 961,85
	ВСЕГО				2 195 486,46

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 195 486,46 руб (два миллиона сто девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей сорок шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	309 564,88	1 401 207,58	1 295 299,61	415 472,85
Пени	1 370,93	4 362,10	816,08	4 916,95
Итого:	310 935,81	1 405 569,68	1 296 115,69	420 389,80
Финансовый результат:			-1 319 760,57	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров